

1. 商品名(愛称)	みえぎんお住まいローン すまいるサポート10																				
2. ご利用いただける方	下記のすべての条件に該当する個人の方 住宅建設予定地または購入物件が当行本支店の営業地盤内にある方 お借入時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満76歳未満の方 住宅金融支援機構融資が適格と判断される方 原則として当行指定の団体信用生命保険に加入できる方																				
3. 資金の用途	ご本人またはそのご家族が居住するための土地および住宅の購入・新築資金、 中古住宅の購入資金(ご本人が所有されること)																				
4. ご融資金額	300万円以上3,000万円以下 (10万円単位) 機構融資の融資額と本ローン融資額の合算額が、資金所要額の80%以内 本ローン融資額は、機構融資の融資額を超えないこと																				
5. ご融資期間	3年以上35年以内																				
6. お借入金利	融資実行時の変動金利型または各期間別固定金利(3・5・10年)の店頭表示金利を適用 いたします。 具体的な適用金利は窓口でお問い合わせください。																				
7. ご返済比率	<table> <tr> <td>年収300万円未満の方</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>年収300万円以上400万円未満の方</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>年収400万円以上700万円未満の方</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>年収700万円以上の方</td> <td>40%以内</td> </tr> </table>	年収300万円未満の方	25%以内	年収300万円以上400万円未満の方	30%以内	年収400万円以上700万円未満の方	35%以内	年収700万円以上の方	40%以内												
年収300万円未満の方	25%以内																				
年収300万円以上400万円未満の方	30%以内																				
年収400万円以上700万円未満の方	35%以内																				
年収700万円以上の方	40%以内																				
8. ご返済日	毎月7日(休日の場合は翌営業日)																				
9. 長期火災保険	当行が火災保険の保険金請求権に第2順位の質権を設定させていただきます。(機構 第1順位)																				
10. ご返済方法	毎月元利均等返済(毎月返済額その他、6ヵ月毎にボーナス返済額を加算してご返済いただく ことができます。ボーナス返済金額は借入額の50%以内です。)																				
11. 担保	当行が融資対象物件に第2順位の抵当権を設定させていただきます。(機構 第1順位)																				
12. 担保掛目	建築価格または購入価格																				
13. 保証人	原則として必要ございません。 ただし、担保提供者・所得合算者は連帯保証人となっていただきます。 また、機構融資における所得合算者の基準に該当する場合、本ローンの所得合算が可能です。																				
14. 保証	住宅融資保険付き																				
15. 取扱手数料	当行所定の手数料が必要となります。 詳しくは、窓口までお問い合わせください。																				
16. 繰上返済手数料 (消費税等込)	<table> <tr> <td colspan="2">・固定金利期間中の約定外返済</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">・変動金利期間中の約定外返済</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>返済方法変更なし 5,250円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>返済方法変更あり 10,500円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>実行後3年未満 10,500円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実行後3年以上 7,350円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実行後5年以上 5,250円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実行後7年以上 3,150円</td> </tr> </table>	・固定金利期間中の約定外返済		一部繰上返済	21,000円	全額繰上返済	31,500円	・変動金利期間中の約定外返済		一部繰上返済	返済方法変更なし 5,250円		返済方法変更あり 10,500円	全額繰上返済	実行後3年未満 10,500円		実行後3年以上 7,350円		実行後5年以上 5,250円		実行後7年以上 3,150円
・固定金利期間中の約定外返済																					
一部繰上返済	21,000円																				
全額繰上返済	31,500円																				
・変動金利期間中の約定外返済																					
一部繰上返済	返済方法変更なし 5,250円																				
	返済方法変更あり 10,500円																				
全額繰上返済	実行後3年未満 10,500円																				
	実行後3年以上 7,350円																				
	実行後5年以上 5,250円																				
	実行後7年以上 3,150円																				
17. その他参考となる 事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。</li> <li>・長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「ローン返済支援保険(社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険)」をセッティングいただけます。月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。詳しくは、ローン返済支援保険のパンフレットをご参照ください。</li> </ul>																				
18. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>																				

(2011年4月1日現在)

