

| | |
|------------------------|--|
| 1. 商品名 | みえぎんお住まいローン マイホームナビ(固定スタート) |
| 2. ご利用いただける方 | <p>下記のすべての条件に該当する個人の方</p> <p>①住宅建設予定地または購入物件が当行本支店の営業地区内にある方 借り換えの場合は、当行営業地区内に居住または勤務している方</p> <p>②お借入時の年齢が満20歳以上満60歳未満で、完済時年齢が満76歳未満の方</p> <p>③勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方</p> <p>④前年度税込み年収が250万円以上の方(但し、本人の最低年収250万円以上)</p> <p>⑤年間のご返済額が年収に対し次の比率以内である方 (ご返済額は、3%または融資利率のどちらか高い方で算出)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年収250万円以上300万円未満の方 30%以内 ・年収300万円以上400万円未満の方 35%以内 ・年収400万円以上の方 40%以内 <p>⑥原則、返済用預金口座へ給与振込の指定ができる方</p> <p>⑦三重銀信用保証㈱の保証が受けられる方</p> <p>⑧当行指定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>⑨3・5・10年いずれかの固定金利で借入を開始される方</p> |
| 3. お使いみち | <p>①ご本人またはご家族が居住するための土地および住宅の購入・新築資金、増改築、中古住宅の購入資金(ご本人が所有されること)</p> <p>②当行、他行取扱いの公的住宅融資ならびに他行の住宅ローンの借換資金</p> <p>③上記に伴う諸費用(登記費用、長期火災保険料、事務手数料)</p> |
| 4. ご融資金額 | 300万円以上1億円以下 (10万円単位) |
| 5. ご融資期間 | 3年以上35年以内 |
| 6. ご返済方法 | <p>毎月元利均等返済</p> <p>(毎月返済額その他、6ヵ月毎にボーナス返済額を加算してご返済いただくことができます。ボーナス返済金額は、借入額の50%以内です。)</p> |
| 7. 連帯債務 | <p>連帯債務のお取扱いができます。</p> <p>その場合の団体信用生命保険の付保割合は「主顧客50%:従顧客50%」または「主顧客100%:従顧客0%」のいずれかから選択する。</p> |
| 8. 所得合算 | <ul style="list-style-type: none"> ・ご本人の配偶者、親または子と所得合算することができます。 ・配偶者のパート収入合算可能(但し、公的証明必要 勤続1年以上で就労を確認) ・所得合算金額は、同居の場合ご本人の年収を上限に100%、別居の場合は、ご本人または合算者の低い方の年収の50%とします。 |
| 9. 保証人 | <p>原則不要。</p> <p>但し、担保提供者・所得合算者は連帯保証人となっていただきます。</p> <p>なお、担保提供者が当行所定の条件を満たす場合は、物上保証人となっていただくことも可能です。(所得合算者または配偶者(婚約者)の場合は除く)</p> |
| 10. 保証会社 | ・三重銀信用保証㈱ |
| 11. 保証料 | ・一括払い(0.2%体系)または、0.2%を金利に上乗せする分割払い |
| 12. 担保 | <p>ご融資対象物件に保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>(担保設定費用は、別途ご負担いただきます。)</p> |
| 13. 取扱手数料 (消費税等込) | <p>①抵当権設定第一順位 54,000円</p> <p>②抵当権設定第二順位以降 75,600円</p> |
| 14. 繰上返済手数料 (消費税等込) | <p>【窓口でのお手続き】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済 21,600円 全額繰上返済 32,400円 ・変動金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済 返済方法変更なし 5,400円 返済方法変更あり 10,800円 全額繰上返済 実行後3年未満 10,800円 実行後3年以上 7,560円 実行後5年以上 5,400円 実行後7年以上 3,240円 <p>【インターネットバンキングでのお手続き】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済(期間短縮・返済金額据置型) 無料 ・ボーナス返済分の全額繰上返済 無料 <p>※ご利用いただけない場合もございます。詳しくは、店頭までお問い合わせください。</p> |

| 15. お借入金利 | <p>【Ⅰ型】【Ⅱ型】【Ⅲ型】について</p> <p>年収と返済比率</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>年収250万円以上 300万円未満</th> <th>年収300万円以上 400万円未満</th> <th>年収400万円以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>返済比率30%以内</td> <td>Ⅲ型</td> <td>Ⅱ型</td> <td>Ⅰ型</td> </tr> <tr> <td>返済比率35%以内</td> <td>-</td> <td>Ⅲ型</td> <td>Ⅱ型</td> </tr> <tr> <td>返済比率40%以内</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>Ⅲ型</td> </tr> </tbody> </table> <p>その他条件 Ⅰ型: 給与所得者で、どれでもカード加入または公共料金3項目以上口座振替できる方 Ⅱ型: どれでもカード加入または公共料金3項目以上口座振替できる方 (公共料金とは、電気・水道・ガス・電話(携帯含む)・NHK・税金)</p> <p>【適用金利】 当初固定金利期間(3・5・10年)に限り、当行所定の金利(毎月21日制定)を適用いたします。</p> <p>【当初固定金利期間終了後の引下げ幅】 Ⅰ型 その時点の店頭表示金利▲1.5%(変動金利・固定金利とも) Ⅱ型 その時点の店頭表示金利▲1.1%(変動金利・固定金利とも) Ⅲ型 優遇なし</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利は正式申込書受付時点の金利となります。但し、その場合の適用は正式申込書受付日より6ヶ月以内(借換の場合は3ヶ月以内)のご融資実行に限りです。 ・お借入時は、固定金利(3・5・10年)でスタートします。 (スタート時は固定金利選択手数料不要) ・固定金利期間中は変動金利型に変更できません。 ・固定金利期間終了時に、再び固定金利を選ぶことができます。 再度、固定金利を選択される場合には手数料5,400円(消費税込)が必要です。 (インターネットバンキングでお手続きする場合は無料) ・固定金利期間終了時に、固定金利選択のお申し出のない場合は、変動金利を適用いたします。 ・変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。 <p>【適用金利の見直し時期】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利期間中は、4月1日および10月1日を基準日として年2回金利を見直します。 ・各期間別固定金利の適用金利は毎月21日に制定します。 (具体的な適用金利は窓口にお問い合わせください。また、当行ホームページにも掲載しております) <p>【変動金利適用期間中のルール】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・5年ルール 利率に変動があった場合でも、返済額の元本と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・125%ルール 返済額の見直しは、5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則期日一括返済していただきますが、期日までに申し出があれば期間を延長することもできます。 | | 年収250万円以上 300万円未満 | 年収300万円以上 400万円未満 | 年収400万円以上 | 返済比率30%以内 | Ⅲ型 | Ⅱ型 | Ⅰ型 | 返済比率35%以内 | - | Ⅲ型 | Ⅱ型 | 返済比率40%以内 | - | - | Ⅲ型 |
|-----------|--|---|----------------------|----------------------|-----------|-----------|----|----|----|-----------|---|----|----|-----------|---|---|----|
| | | 年収250万円以上 300万円未満 | 年収300万円以上 400万円未満 | 年収400万円以上 | | | | | | | | | | | | | |
| | 返済比率30%以内 | Ⅲ型 | Ⅱ型 | Ⅰ型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 返済比率35%以内 | - | Ⅲ型 | Ⅱ型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 返済比率40%以内 | - | - | Ⅲ型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 16. 長期火災保険 | 建物時価相当額の火災保険に、原則、借入期間と同期間以上、ご加入いただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 17. その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ご利用の際には、当行所定の審査があり、審査結果によってはご希望にそえない場合があります。 ・店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。 ・長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「ローン返済支援保険(社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険)」をセットして頂けます。 月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。 詳しくは、ローン返済支援保険のパンフレットをご参照ください。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 18. 当行が契約している指定紛争解決機関 | <p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

(2015年12月30日現在)

