

1. 商品名	<b>みえぎん無担保住宅ローン (借換応援金利プラン)</b>
2. ご利用いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する個人の方</p> <p>① <b>2020年3月31日(火)までに</b> みえぎん無担保住宅ローンをお申込みの方 (正式申込み) なお、プランの実施期間を変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。</p> <p>② 当行本支店の営業地盤内に居住または勤務されている方</p> <p>③ お借入時の年齢が満20歳以上で、完済時の年齢が満65歳以下の方</p> <p>④ 安定・継続した収入が見込める給与所得者の方</p> <p>⑤ (株)ジャックスの保証が受けられる方</p>
3. お使いみち	当行・他行取扱いの公的住宅融資および他行住宅ローンの借換資金 (借換諸費用は含みません)
4. 借換対象融資の条件	<p>①借換対象 ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住することを目的とした住宅(マンションを含む)を 購入するためにご本人名義で借り入れた住宅融資</p> <p>②返済実績 借換対象融資の返済実績が5年以上あり、直近1年以内に約定返済の延滞がないことが条件 です。 ただし、ステップ償還を利用の方は返済実績が7年以上。ステップ償還の有無を問わず、 借換歴のある方は通算で7年以上の返済実績がある方。</p>
5. お借入金額	10万円以上1,000万円以下 (1万円単位)
6. お借入期間	6か月以上20年以内 (1か月単位) ただし、借換対象融資の残存期間に3年加算した期間が上限。
7. お借入金利	<p>年 1.50% (保証料含む)</p> <p>変動金利(年2回見直し)にてご利用いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・借入申込書(正式申込み)を受付けた時点の金利となります (適用期間は3か月です)。</li> <li>・当行住宅ローン基準金利▲0.975%で変動します。</li> <li>・4月1日および10月1日を基準日として年2回金利を見直します。</li> <li>・新利率は原則として6月および12月の返済日の翌日から適用いたします。</li> <li>・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません。なお、ご返済額の見直し時は従来返済額の125%以内となります。</li> </ul>
8. ご返済方法	毎月元利均等返済 (毎月返済額の外、6か月毎にボーナス返済額を加算してご返済いただくことができます。ボーナス返済金額は、借入額の50%以内です。)
9. 担保	必要ございません。
10. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険に加入いただけます(加入は任意です)。 団体信用生命保険料は銀行負担です。
11. 保証人	原則として必要ございません。ただし、借換対象融資の連帯保証人・連帯債務者の方は連帯保証人になっていただきます。
12. 保証会社	(株)ジャックス

13. 保証料	お借入金利に含んでおります。																			
14. ご返済日	毎月7日・17日・27日 ※ご返済日が休日の場合は、翌営業日です。																			
15. 取扱手数料	不要です。																			
16. 繰上返済手数料 (消費税等込)	<p>・変動金利期間中の約定外返済</p> <table border="0"> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>返済方法変更なし</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>返済方法変更あり</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>実行後3年未満</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実行後3年以上</td> <td>7,560円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実行後5年以上</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実行後7年以上</td> <td>3,240円</td> </tr> </table>	一部繰上返済	返済方法変更なし	5,400円		返済方法変更あり	10,800円	全額繰上返済	実行後3年未満	10,800円		実行後3年以上	7,560円		実行後5年以上	5,400円		実行後7年以上	3,240円	<p>※インターネットバンキング での取扱は出来ません のでご注意ください</p>
一部繰上返済	返済方法変更なし	5,400円																		
	返済方法変更あり	10,800円																		
全額繰上返済	実行後3年未満	10,800円																		
	実行後3年以上	7,560円																		
	実行後5年以上	5,400円																		
	実行後7年以上	3,240円																		
17. 正式申込時に 必要な書類	返済口座お届出印(口座未開設の場合は届出予定のご印鑑)、所得証明書(源泉徴収票等)、ご本人確認資料(運転免許証、パスポート等)、借換対象ローンの返済予定表、直近1年間の返済状況を確認できる資料(通帳の写し)、借換対象物件の土地建物登記簿謄本(発行後3ヵ月以内)、なお、他の書類の提出をお願いする場合があります。																			
18. その他参考となる 事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。</li> <li>・長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「ローン返済支援保険(社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険)」をセットしていただけます。月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。詳しくは、ローン返済支援保険のパンフレットをご参照ください。</li> <li>・具体的な適用金利は窓口でお問い合わせください。また、インターネット上のホームページにも掲載しております。</li> </ul>																			
19. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会    連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109    または 03-5252-3772</p>																			

(2018年4月1日現在)

