

1. 商品名	みえぎんリフォームナビ
2. ご利用 いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する個人の方</p> <p>(1) リフォーム対象物件が当行本支店の営業地盤内にある方</p> <p>(2) お借入時の年齢が満20歳以上で、完済時の年齢が満75歳以下の方</p> <p>(3) ご本人または同居するご家族がリフォーム対象住宅を所有し、かつ 使用していること (中古住宅購入後のリフォームも対象です。)</p> <p>(4) 勤続年数2年以上の方、または営業年数3年以上の方</p> <p>(5) 前年税込年収250万円以上の方(自営業の方は400万円以上) (同居親族1名の前年税込年収を50%まで加算できます。)</p> <p>(6) 保証会社の保証が受けられる方</p> <p>(7) お使いみちが借換の場合は、直近1年以内に延滞のない方(住宅ローンの借換は返済実績が5年以上ある方)</p> <p>(8) 前年税込年収に占める年間返済合計額が以下の範囲内の方 前年税込年収が250万円以上400万円未満 ……30%以下 前年税込年収が400万円以上 ……………35%以下</p>
3. 資金の使途	<p>(1) 住宅の増改築工事資金、リフォーム工事資金(造園、門等の敷地内工事を含む)</p> <p>(2) 住宅の設備機器購入資金</p> <p>(3) 太陽光発電設備(50kw未満)、高効率給湯器、オール電化システム、蓄電池設置、断熱改修等の環境配慮型の住宅設備設置に係る資金及び耐震・免震工事、バリアフリー工事</p> <p>(4) 上記(1)～(3)の資金と同時に家電・家具を購入する資金</p> <p>(5) 上記(1)～(4)の資金とリフォームローンの借換を合わせた資金</p> <p>(6) 上記(1)～(4)の資金と住宅ローンの借換を合わせた資金</p> <p>(7) リフォームローンの借換資金(ただし残存金額、残存期間がお借入の上限となります)</p>
4. ご融資代り金の取扱	<p>(1) リフォーム資金…業者宛振込となります。</p> <p>(2) 借換…借換対象のご返済口座宛振込となります(後日、担保抹消後の謄本をいただきます)。</p> <p>(3) 家電・家具購入資金…100万円またはリフォーム資金借入金額の30%いずれか低い金額までであれば工事完了後にお客さまの口座へ入金も可能です。</p>
5. お借入金額	50万円以上1,500万円以内(1万円単位) 但し、自営業の方は1,000万円以内となります。
6. お借入期間	6か月以上20年以内(1か月単位) ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は6か月以上15年以内(1か月単位)とします。
7. ご返済方法	毎月元利均等返済 (毎月返済額その他、6か月毎にボーナス返済額を加算してご返済いただくことができます。ボーナス返済金額は、借入額の50%以内です。)
8. 担保	必要ございません
9. 保証人	原則不要。ただし、リフォーム物件の所有者(同居家族)、共有者、所得合算者の方は連帯保証人になることが必要です。
10. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険に加入いただきます。</p> <p>団信保険の審査結果や加入年齢要件により加入できない場合、連帯保証人(法定相続人1名)が必要です。 (ただし、お借入期間が10年以内、かつ お借入金額300万円以内の場合は不要)</p> <p>地銀協団体信用生命保険(加入年齢は借入時70歳以下)の保険料は銀行負担です。</p> <p>ただし、地銀協3大疾病保障特約付団体信用生命保険およびライフサポート団体信用生命保険(加入年齢は借入時50歳以下)に加入される場合は所定の金利に0.3%上乗せした金利となります。</p>

11. 保証会社	(株)ジャックス
12. お借入金利	<p>リフォームナビは変動金利(年2回見直し)にてご利用いただきます。</p> <p>通常金利 年3.90%(保証料含む)</p> <p>お取引内容により下記のように差し引かせていただきます。(ただし、最大▲1.50%)</p> <p>(1)太陽光発電の設置、環境配慮型の住宅設備、耐震・免震工事、バリアフリー、断熱改修工事資金 ▲1.00%</p> <p>(2)給与振込 ▲0.50%</p> <p>(3)インターネットで申込の方 ▲0.30%</p> <p>(4)どれでもカードをご利用の方または新規加入 ▲0.30%</p> <p>(5)インターネットバンキングをご利用の方または新規加入 ▲0.20%</p> <p>※具体的な適用金利は窓口でお問い合わせください。</p> <p>【変動金利の内容について】</p> <p>(1)4月1日および10月1日における基準利率と前回の基準利率とを比較して利率差が生じる場合、その差と同幅で借入利率を引き上げまたは引き下げをします。</p> <p>(2)利率の変更時期 利率の変更があった場合は、7月・1月ご返済分から新利率適用後のご返済額となります。 (ボーナス返済併用の場合は、6月または12月以降最初に到来する半年ごとの増額返済日の翌日から新利率を適用します)</p> <p>(3)5年ルール (1)の適用金利見直しに関わらず、5年間は毎回の返済額は一定となりますので安心して返済計画が立てられます。 (※毎年10月1日を1回経過するごとに1年間経過したとみなします。)</p> <p>(4)125%ルール (1)の適用金利見直しにより、変更後の新返済額が変更前の旧返済額より増額となってしまった場合は、旧返済額の1.25倍が上限となりますので、安心して返済計画が立てられます。</p>
13. 保証料	お借入金利に含んでおります。
14. ご返済日	毎月7日・17日・27日 ※ご返済日が休日の場合は、翌営業日です。
15. 取扱手数料等	新規取扱手数料は不要です。 全額繰上げ償還手数料は不要です。(一部繰上げ償還は取扱っておりません。)
16. 正式申込時に必要な書類等	①実印およびご預金お届け印 ②所得証明書(源泉徴収票等)、自営業者の方は納税証明書(その1、その2)又は確定申告書写し(税務署受付印のあるもの) ③運転免許証・健康保険証等 ご本人確認書類 ④印鑑証明書 ⑤お住まいの土地・建物の登記簿謄本 ⑥資金使途確認資料(契約書、見積書、請求書等、家電・家具の場合50万円以下は見積不要) ⑦出力10kw以上の太陽光発電システム購入資金の場合は売電シミュレーション、設置場所の登記簿謄本、農地に設置する場合は農地転用書 ⑧お使いみちが借換の場合は対象となる借入の返済明細票等の写し、直近1年間の返済遅延がないことを証明する書類
17. その他参考となる事項	<p>・工事完了後に「工事完了証明書」(保証会社所定の様式)のご提出が必要となります。</p> <p>・お使いみちが借換の場合、ローン実行後1ヵ月以内に 次の書類のご提出が必要となります。</p> <p>(1)対象ローンが有担保の場合、借換対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本</p> <p>(2)対象ローンが無担保の場合、完済が証明できる書類</p> <p>・郵送、FAX、インターネットによる事前審査のお申込みができます。</p> <p>・店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。</p> <p>・長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「ローン返済支援保険(社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険)」をセットしていただけます。 月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。 詳しくは、ローン返済支援保険のパンフレットをご参照ください。</p>
18. 当行が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

(2016年8月25日現在)