

| | |
|-----------------------|---|
| 1. 商品名 | アパートローン(みえぎんアパートローン) |
| 2. ご利用いただける方 | 下記のすべての条件に該当する個人の方 原則として当行指定の団体信用生命保険に加入でき、お借入時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満75歳以下の方 なお、団体信用生命保険不加入の場合、完済時の年齢制限は定めません。 当行指定の保証会社の保証を受けられる方 安定した収入があり、原則として建設予定地を所有している方 |
| 3. 資金の用途 | アパート・賃貸住宅等の新築または増改築資金 |
| 4. ご融資金額 | 100万円以上2億円以下(10万円単位) |
| 5. ご融資期間 | 1年以上30年以内(1年単位) |
| 6. ご返済方法 | 毎月元利均等返済 |
| 7. 担保 | 原則として保証会社が融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 |
| 8. 保証人 | 原則として配偶者または相続人1名以上が連帯保証人となっていただきます。 (団体信用生命保険不加入の場合は、法定相続人1名以上が連帯保証人となっていただきます。) 担保提供者は必ず連帯保証人となっていただきます。 |
| 9. 保証会社 | 三重銀信用保証(株) |
| 10. お借入金利 | < 固定金利選択型 > ・お借入時には、変動金利または3年・5年・10年の固定金利が選択できます。 (固定金利期間中は変動金利型に変更できません。) ・固定金利期間終了時に、再び固定金利を選ぶことができます。 ・固定金利期間の選択のお申し出のない場合は、変動金利を適用いたします。 ・変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。 ・変動金利期間中は、4月1日および10月1日を基準日として年2回金利を見直します。 < 変動金利型 > ・4月1日および10月1日を基準日として年2回金利を見直します。 ・新利率は原則として6月および12月の返済日の翌日から適用いたします。 ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません。なお、ご返済額の見直し時は従来返済額の125%以内となります。 各々適用するお借入金利については、窓口でお問い合わせください。 |
| 11. 保証料 | 保証会社の定める保証料をお借入時に一括してお支払いいただきます。 (保証料表をご覧ください。) |
| 12. 取扱手数料 | 手数料表をご覧ください。 |
| 13. お申込時に必要な書類等 | ご預金お届け印、実印、所得証明書(源泉徴収票等)、健康保険証または住民票(家族全員)、印鑑証明書 売買契約書または工事請負契約書、物件説明書、建築確認通知書、登記簿謄本、地積測量図または公図 なお、他の書類の提出をお願いする場合があります。 |
| 14. その他参考となる事項 | 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。 |
| 15. 当行が契約している指定紛争解決機関 | ・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 |

(2011年4月1日現在)

