

# MIE BANK NEWS RELEASE

各 位

2016年12月19日  
株式会社 三重銀行

## 「無担保借換住宅ローン」の改称とコース・プランの新設について ～リニューアルにより、隣地購入を含むお住まい全般のご資金を無担保でご融資～

株式会社三重銀行(本店:四日市市、頭取:渡辺 三憲)は、住宅ローンの借換えに無担保でご利用いただける「無担保借換住宅ローン」について、住まい全般のニーズにお応えするため「住宅の新築・購入、隣地購入コース」を新設し、名称を「みえぎん無担保住宅ローン」に変更いたします。また、さらにご利用いただきやすい金利をご提供するため、期間限定で「借換応援金利プラン」を新設いたします。

当行はこれからも、お客さまにより一層ご満足いただける商品やサービスの拡充に努めてまいります。

### 記

#### 1. 名称の変更

現在の名称	新名称
「無担保借換住宅ローン」	「みえぎん無担保住宅ローン」

#### 2. コースの新設 (主な内容)

	「借換コース」(従来商品を継承)	「住宅の新築・購入、隣地購入コース」
資金 使途	当行・他行取扱の公的住宅融資及び他行住宅ローン借換資金等	住宅の新築・購入資金、住宅に隣接する土地の購入資金等
融資金額	10万円以上2,000万円以内 自営業の方は1,000万円以内	10万円以上1,000万円以内 うち、諸費用は100万円以内
融資金利	変動金利 1.925%(保証料を含みます) また、3年・5年・10年の固定金利もご選択いただけます。	(2016年12月19日現在)

#### 3. プランの新設 (主な内容)

	「借換応援金利プラン」
資金使途	当行・他行取扱の公的住宅融資及び他行住宅ローンの借換資金
融資金額	10万円以上1,000万円以内
融資金利	変動金利 1.50%(保証料を含みます) (2016年12月19日現在)
取扱期間	2016年12月20日(火)から2018年3月30日(金)まで(正式申込ベース)

#### 4. 取扱開始日

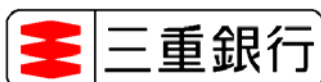
2016年12月20日(火)

#### 5. ご留意事項

- (1) 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- (2) 概要については、次頁をご参照ください。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】 ローン統括部 箕田 TEL 059-354-7126



(株)三重銀行 総合企画部 広報室  
四日市市西新地7-8 TEL059-354-7172

# MIE BANK NEWS RELEASE

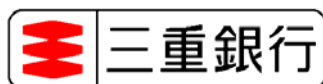
## 〈ご参考〉「みえぎん無担保住宅ローン」商品概要

	「住宅の新築・購入、隣地購入コース」	「借換コース」	
			「借換応援金利プラン」
お申込みいただける方	①借入時年齢 満20歳以上で、完済時年齢 満75歳以下、 ②安定・継続した収入が見込める方、 ③「借換コース」の場合、借換対象ローンの返済実績が5年以上で、直近1年間に、借換対象ローンに延滞がない方、 ④保証会社の保証が受けられる方		①借入時年齢満20歳以上で完済時年齢満65歳以下、②安定・継続した収入が見込める給与所得者の方、③借換対象ローンの返済実績が5年以上の方、ただし、ステップ償還の利用者は7年以上、④直近1年間に、借換対象ローンに延滞がない方、⑤保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	①住宅の新築・購入資金、②住宅に隣接する土地の購入資金（道路を挟んだ対面の土地も対象）、③新築資金等と同時にリフォーム資金、④新築資金等に伴う諸費用（新築等に伴う家具・家電購入資金、印紙代、仲介手数料、火災保険料、登記費用等）	①当行・他行取扱いの公的住宅融資および他行住宅ローン借換資金、②借換に伴う諸費用（経過利息、一括返済手数料、抵当権抹消費用）、③借換と同時に借り入れるリフォーム資金（造園、外構工事、50kw未満の太陽光発電設置等）	当行・他行取扱いの公的住宅融資および他行住宅ローンの借換資金
お借入金額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） うち、住宅の購入資金等に伴う諸費用は100万円以内	10万円以上2,000万円以内（1万円単位） 但し、自営業の方は1,000万円以内	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
お借入金利	変動金利 1.925%、3年 固定 2.000%、5年 固定 2.150%、10年固定 2.400%（保証料を含む）		変動金利 1.500%（保証料を含む）
お借入期間	6ヵ月以上20年以内	6ヵ月以上20年以内 ただし、借換対象融資残存期間に3年を加算した期間が上限となります。	6ヵ月以上20年以内 ただし、借換対象融資残存期間に3年を加算した期間が上限となります。
ご返済方法	毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可） 毎月7日、17日、27日のいずれか		
担保・保証人	担保は必要ございません。 保証人は不動産共有者の方や、団信に加入できない場合などで必要となります。	担保は必要ございません。 保証人は不動産共有者、借換対象融資の連帯保証人・連帯債務者の方や、団信に加入できない場合などで必要となります。	担保は必要ございません。 保証人は借換対象融資の連帯保証人・連帯債務者の方などで必要となります。
保証会社	(株)ジャックス		
団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険に加入いただきます。団信保険料は銀行負担です。		当行指定の団体信用生命保険に加入いただけます。（加入は任意です） 団信保険料は銀行負担です。
手数料	必要ございません。		

※「借換応援金利プラン」の取扱期間は、2016年12月20日（火）から2018年3月30日（金）まで（正式申込み）です。期間中の、「みえぎん無担保住宅ローン」正式申込みをプランの対象といたします。なお、取扱期間を変更する場合がございますのであらかじめご了承ください。

※ 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。店頭に商品概要書を用意しています。

(2016年12月19日現在)



(株)三重銀行 総合企画部 広報室  
四日市市西新地 7-8 TEL059-354-7172